Согласовано:

_____

ООО «ТК Новгородская»

_____ / Скворцов В.А.

27.04.2026 г.

Разработал и утвердил:

зам. директора по АХЧ

МБУДО «ДМШ им. А.С. Аренского»

_____ *(подпись)*

И.В. Уральский

«___» _____ 20 ___ г.

14.04.2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	*Газон 5 А*	
1.2	Муниципальное образование	Великий Новгород	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	*Дополнительное образование*	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	*1959*	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	*2011*	
1.7	Количество подъездов	*нет*	
1.8	Материал стен	*кирпич*	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	*подвал*	
1.10	Наличие чердака	*нет*	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	*33*	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	*755,5*	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	*755,5*	
2.6	Отапливаемый объем	*1986,2*	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 *(отопление)* *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	нет *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	ГВС отсутствует *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Нет данных	
	2023-2024 г.г.	Нет данных	
	2024-2025 г.г.	Нет данных	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Нет данных	
	2023-2024 г.г.	Нет данных	
	2024-2025 г.г.	Нет данных	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: не наблюдались (месяц, количество дней) - аномально низкая температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: _____не наблюдались____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____не наблюдались_____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____не наблюдались_____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____не наблюдались____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____не наблюдались_____ *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____не наблюдались_____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____не наблюдались____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____не наблюдались_____ *(месяц, количество дней)*	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	130,526	
	2023-2024 г.г.	142,476	
	2024-2025 г.г.	115,727	
5.6.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____не фиксировалось____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ не фиксировалось _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: ___ не фиксировалось _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ не фиксировалось _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		графика котельными, срезка графика: _____не фиксировалось____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ не фиксировалось _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: ___ не фиксировалось _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____не фиксировалось _____	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____не фиксировалось____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ не фиксировалось _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: ___ не фиксировалось _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____не фиксировалось _____	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____не было_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____не было_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____не было_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____не было_____	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____не было_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____не было_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____не было_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____не было_____	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____не было_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____не было_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____не было_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____не было_____	
5.8.	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____нижняя_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____*открытая*_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____*неизолированные*____ - диаметры трубопроводов: _____*от 20 мм до 89 мм* _____ - отопительные приборы	*Если верхний розлив – тупиковое; Если нижний розлив – попутное.* *Остальное – отредактировать и указать по факту!*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____*радиаторы*_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____**нет**_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____**нет**_____ - ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС:_____ГВС отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____нижняя_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____*открытая*_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____*неизолированные*____ - диаметры трубопроводов: _____*от 20 мм до 89 мм* _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____*радиаторы*_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____*одностороннее*_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____**нет**_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____**нет**_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: _____ГВС отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____нижняя_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____*открытая*_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____*неизолированные*____ - диаметры трубопроводов: _____*от 20 мм до 89 мм* _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____*радиаторы*_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____*одностороннее*_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____**нет**_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____**нет**_____ - ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: _____ГВС отсутствует	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____не было_____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		трубопроводов и т.п.: не было	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: **ежегодно**	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: **ежеквартально**	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Нет	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: *Не требуется* *Нет ГВС*	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Нет сетей	
7.6	Замена запорной арматуры	*Не планируется (либо) указать даты по плану ремонта*	
7.7	Замена теплоизоляции	*Не планируется (либо) указать даты по плану ремонта*	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	*Не планируется (либо) указать даты по плану ремонта*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	*Не планируется (либо) указать даты по плану ремонта*	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	*Не планируется (либо) указать даты по плану ремонта*	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	*Не планируется (либо) указать даты по плану ремонта*	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	*Не планируется (либо) указать даты по плану ремонта*	
8.3	Ремонт кровли	*Не планируется (либо) указать даты по плану ремонта*	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	*Не планируется (либо) указать даты по плану ремонта*	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	*Не планируется (либо) указать даты по плану ремонта*	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	*Не планируется (либо) указать даты по плану ремонта*	
8.7	Ремонт отмостки	*Не планируется (либо) указать даты по плану ремонта*	

Ответственный руководитель МБУ ДО «ДМШ им. А.С. Аренского»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор _____ Е.Н. Деменцова

Место печати «__» апреля 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)